



ЈБ.

Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 270/20

Дана 16.12.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Обрад Ђилић**, Дедина Бара, ЈМБГ 3001954740029, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-46/2010 од 04.10.2010. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), дана 16.12.2024. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за продају непокретности и то:

1. Кп.бр. 2240, број дела 1, шума 3. класе, површине 7763м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3- укупна, **процењена тржишна вредност 254.406,60 динара;**
2. Кп.бр. 2264, број дела 1, шума 4. класе, површине 1470м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 42.647,00 динара;**
3. Кп.бр. 2993, број дела 1, шума 3. класе, површине 1472м<sup>2</sup>, улица Огоретина, врста права својина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 43.029,33 динара;**
4. Кп.бр. 2994, број дела 1, шума 2. класе, површине 895м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 29.182,60 динара;**
5. Кп.бр. 2996, број дела 1, шума 3. класе, површине 1992м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 66.952,93 динара;**
6. Кп.бр. 3005, број дела 1, шума 4. класе, површине 783м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 30.251,60 динара;**
7. Кп.бр. 3010, број дела 1, шума 3. класе, површине 709м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 27.244,6 динара;**

8. Кп.бр. 3511, број дела 1, шума 3. класе, површине 643м<sup>2</sup>, улица Распутина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 23.215,26 динара;**
9. Кп.бр. 1733, број дела 2, шума 5. класе, површине 220м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 7.681,60 динара;**
10. Кп.бр. 1907, број дела 1, шума 3. класе, површине 3548м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 131.831,60 динара;**
11. Кп.бр. 1912, број дела 1, шума 3. класе, површине 37117м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 1.366.414,90 динара;**
12. Кп.бр. 1915, број дела 1, шума 3. класе, површине 2341м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 67.018,90 динара;**
13. Кп.бр. 2028, број дела 1, шума 2. класе, површине 4043м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 129.910,20 динара;**
14. Кп.бр. 2230, број дела 1, шума 3. класе, површине 4202м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 135.819,60 динара;**
15. Кп.бр. 2259, број дела 1, шума 3. класе, површине 1254м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 38.166,2 динара;**
16. Кп.бр. 2257, број дела 1, шума 3. класе, површине 928м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-укупна, **процењена тржишна вредност 25.376,2 динара, почетна цена у износу од 7.612,86 динара;**
17. Кп.бр. 2239, број дела 1, ливада 1. класе, површине 255м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 6.885,00 динара;**
18. Кп.бр. 2260, број дела 1, њива 7. класе, површине 757м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 20.436.30 динара;**
19. Кп.бр. 2997, број дела 1, пашњак 3. класе, површине 496м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 6.777,30 динара;**
20. Кп.бр. 2998, број дела 1, воћњак 5. класе, површине 1082м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 29.208,60 динара;**
21. Кп.бр. 3006, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1556м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 21.266,70 динара;**
22. Кп.бр. 3216, број дела 1, пашњак 4. класе, површине 652м<sup>2</sup>, улица Огоретина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена **тржишна вредност 8.909,30 динара;**

23. Кп.бр. 3510, број дела 1, пашњак 4. класе, површине 66м<sup>2</sup>, улица Распутина, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **902,00 динара;**
24. Кп.бр. 1702, број дела 1, ливада 4. класе, површине 1172м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **16.014,60 динара;**
25. Кп.бр. 1704, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 729м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **9.963,00 динара;**
26. Кп.бр. 1705, број дела 1, врт 4. класе, површине 690м<sup>2</sup>, улица Голи рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **20.700,00 динара;**
27. Кп.бр. 1733, број дела 1, њива 7. класе, површине 6775м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **182.922,30 динара;**
28. Кп.бр. 1752, број дела 1, ливада 7. класе, површине 2376м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **32.472,00 динара;**
29. Кп.бр. 1753, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 540м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **7.380,00 динара;**
30. Кп.бр. 1758, број дела 1, виноград 6. класе, површине 1310м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **35.372,70 динара;**
31. Кп.бр. 1771, број дела 3, ливада 6. класе, површине 864м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **11.808,00 динара;**
32. Кп.бр. 1772, број дела 1, воћњак 4. класе, површине 2268м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **61.236,00 динара;**
33. Кп.бр. 1773/1, број дела 1, ливада 5. класе, површине 3290м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **44.964,70 динара;**
34. Кп.бр. 1774, број дела 1, виноград 5. класе, површине 1040м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **28.082,70 динара;**
35. Кп.бр. 1775, број дела 1, њива 6. класе, површине 4750м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **128.247,30 динара;**
36. Кп.бр. 1885, број дела 1, воћњак 5. класе, површине 300м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **9.000,00 динара;**
37. Кп.бр. 1905, број дела 1, њива 6. класе, површине 5450м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **147.152,70 динара;**

38. Кп.бр. 1906, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1392м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **19.024,00 динара;**
39. Кп.бр. 1908, број дела 1, њива 7. класе, површине 630м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **17.010,00 динара;**
40. Кп.бр. 1909, број дела 1, ливада 6. класе, површине 1456м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **19.897,30 динара;**
41. Кп.бр. 1910, број дела 1, њива 7. класе, површине 1814м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **48.980,70 динара;**
42. Кп.бр. 1911, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1567м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **21.414,30 динара;**
43. Кп.бр. 1913, број дела 1, ливада 7. класе, површине 1096м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **14.977,30 динара;**
44. Кп.бр. 1914, број дела 1, ливада 7. класе, површине 6200м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **84.734,70 динара;**
45. Кп.бр. 1916, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 1298м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **17.740,70 динара;**
46. Кп.бр. 1917, број дела 1, њива 7. класе, површине 4679м<sup>2</sup>, улица Равањ, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **126.333,00 динара;**
47. Кп.бр. 2164, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2070м<sup>2</sup>, улица Вајдани рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **28.290,00 динара;**
48. Кп.бр. 2166, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1516м<sup>2</sup>, улица Вајдани рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **20.718,66 динара;**
49. Кп.бр. 2237, број дела 1, њива 7. класе, површине 802м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **21.651,30 динара;**
50. Кп.бр. 2238, број дела 1, ливада 7. класе, површине 2446м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **33.427,30 динара;**
51. Кп.бр. 2258, број дела 1, ливада 7. класе, површине 3268м<sup>2</sup>, улица Петлов рид, уписано у ЛН 109 КО Дедина бара, врста права својина, удео 1/3-процењена тржишна вредност **44.661,30 динара.**

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** дана: **23.01.2025.** године у **11:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле

понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари. На непокретности које су предмет извршења на уделу извршног дужника постоји уписана забележба и то: 1. закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 270/20 од 17.02.2023. године којим се одређује спровођење решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив. 46/2010 од 04.10.2010. године, односно намирења овог предмета.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 14.01.2025. године, електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 17.01.2025. године.

Јавни извршитељ одређује продају покретних ствари **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

**Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 22.01.2025. године до 16 часова.**

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.Ив. 270/20“.

Купац, нити на јавном надметању нити у поступку продаје путем непосредне погодбе, не може бити дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица кој су учествовала у процени.

Закључак о продаји објављује се на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу, интернет страници Основног суда у Лесковцу и огласној табли Коморе извршитеља.

### *Образложење*

Дана 29.08.2024. године одржана је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања, на основу Закључка о продаји И.Ив. 270/20 од 18.07.2024. године. Како прва продаја није успела, закључком И.Ив. 270/20 од 23.09.2024.. године заказана је друга продаја за дан 30.10.2024. године. Како ни на другој продаји није било заинтересованих понуђача јавни извршитељ је закључком И.Ив. 270/20 од 21.11.2024. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о даљем току поступка тако што ће изабрати намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари.

Јавни извршитељ је дана 17.11.2024. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чл. 104-134 (Закон о извршењу и обезбеђењу „Сл. Гласник РС“ 31/11 и 99/11).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



*Александра Антић*